**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОРОГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 20 февраля 2019 г.      №   17      ст. Новороговская

 **О продаже СПК «Заря» земельных долей**

**без проведения торгов**

В соответствии с пунктом 4  статьи 12 Федерального  Закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; Положением о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения и принятия решений о продаже земельных долей, объявлением о возможности приобретения земельных долей, принадлежащих муниципальному образованию «Новороговское сельское поселение» Егорлыкского района Ростовской области, опубликованным в общественно - политической газете «Заря» Егорлыкского района Ростовской области от 26.01.2019 г. № 3 (14.420); в соответствии с поступившим предложением Сельскохозяйственного производственного кооператива «Заря» от 28 января 2019 г., руководствуясь п.3 ч.1 ст.2, п.3 ч.1 ст.33 Устава муниципального образования «Новороговское сельское поселение»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Продать Сельскохозяйственному производственному кооперативу «Заря» без проведения торгов земельные доли в количестве 10,6 (десять целых шесть десятых) долей, общей площадью 83,8  га, каждая доля площадью 7,9 га, принадлежащих по праву общей долевой собственности Муниципальному образованию «Новороговское сельское поселение» Егорлыкского района Ростовской области,  в праве общей долевой собственности на земельный участок кадастровый номер 61:10:0600015:914, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для производства сельскохозяйственной продукции, общей площадью 4905454 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Ростовская  область, Егорлыкский район, СПК «Заря».   Сельскохозяйственный производственный кооператив «Заря» является сельскохозяйственной  организацией, использующей указанный земельный участок,  что подтверждается, в том числе  налоговыми декларациями по земельному налогу за 2015, 2016, 2017 годы,  по цене равной  936465 рублей  (девятьсот тридцать шесть тысяч четыреста шестьдесят пять рублей), определяемой как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра земельного участка с кадастровым номером 61:10:0600015:914, равной 7,45 рублей (определяемой на основании выписки  из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости о земельном участке № 61/001/002/2019-21739 от 14.02.2019 г.)  и площади земельной доли, равной 838000 кв. м.

2. Уполномоченному представителю Администрации Новороговского сельского поселения обеспечить подготовку договора купли – продажи земельных долей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Председателю СПК «Заря» Пивень В.Г. обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельные доли в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

4. Оформить акт приёма-передачи земельной доли после поступления средств за оплату земельных долей на счёт Администрации Новороговского сельского поселения.

5. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Администрации

Новороговского

сельского поселения Григорова О.С.